

Привлечение ресурсов на развитие инфраструктуры в рамках реализации КРТ

ГРУППА КОМПАНИЙ

СТРАНА

ДЕВЕЛОПМЕНТ

ТЮМЕНЬ • МОСКВА • МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ • ЕКАТЕРИНБУРГ • НОВОСИБИРСК

АНДРЕЙ БАСОВ

Вице-президент по развитию и внешним связям

СТРАНА Девелопмент

40% проектов с применением механизмов РЗТ и КРТ

Объем жилищного строительства в рамках РЗТ и КРТ — 2 315 000 кв. м

ТЮМЕНЬ



«Звёздный»



«Европейский берег 2.0»



«Европейский берег»



«Юнион»



«Колумб»



«Квартал на Московском»



«СТРАНА.Ирбитская»



«Домашний»



«Сердце Сибири»



«СТРАНА.Дамбовская»



«Квартал Газовиков»



«Куба»



«Ярославская»



«Коммунистическая»

МОСКВА



«Донской квартал»



«WOW»



«СТРАНА.Иловаяская»



«СТРАНА.Озёрная»



«СТРАНА.Гольяновский»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



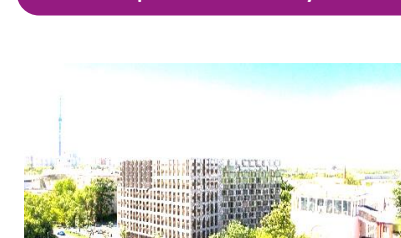
«СТРАНА.Нагорное»



«СТРАНА.Домодедово»



«Комарова-Институтская»



«СТРАНА.ВДНХ»



«Ленинский, 84»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



«Принцип»



«Дом на Васильевском»



«СТРАНА.Остров»



«СТРАНА.Ручьи»



«СТРАНА.Капсюльное»

ЕКАТЕРИНБУРГ



«Сибирский сад»



«СТРАНА.Шефская»

НОВОСИБИРСК



«Страна.Сухарная»



«Страна.Тополевая»

Федеральный проект «Инфраструктурное меню»

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ

СТАВКА – 3-4%, СРОК – до 20 лет

Сумма займа не менее 300 млн рублей

- ✓ Обеспечение экономического роста за счет реализации проектов жилищного строительства с объектами инфраструктуры
- ✓ Увеличение темпов строительства жилья с объектами инфраструктуры
- ✓ Привлечение средств широкого круга частных инвесторов для реализации проектов жилищного строительства с объектами инфраструктуры

Проект жилищного строительства реализуется в рамках КРТ либо предусматривает строительство объектов, совокупная общая площадь жилых помещений в которых согласно утвержденной документации по планировке территории составляет не менее 50 тыс. кв. м.

Предполагаемый срок реализации проекта жилищного строительства составляет не менее 3 лет и не более 15 лет.

Коммунальная
инфраструктура

Транспортная
инфраструктура

Социальная
инфраструктура

Упрощение механизма финансирования проектов с использованием облигаций

Постановление Правительства РФ от 19.06.2023 № 1003

«О внесении изменений в Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Обязательства по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом должны быть обеспечены одним из следующих способов или совокупностью любых из следующих способов:

- государственная гарантия, предоставленная субъектом РФ, на территории которого будут осуществляться строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры;
- независимая гарантия и (или) поручительство государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» или организации, являющейся в соответствии с федеральными законами институтом развития;
- **независимая гарантия и (или) поручительство уполномоченного банка в сфере жилищного строительства или хозяйственного общества, имеющего рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня «AAA(RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), и (или) не ниже уровня «ruAAA» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА».**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !

andrei.basov@strana.com